

**Отчет управляющей организации - МП ЖКХ
об исполнении договора управления (ДУ) многоквартирным домом (МКД)**

№ 16 по ул. Строительная за 2018 год

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-	Дата заполнения/ внесения изменений	01.04.2019
2.	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2018
3.	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2018
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме				
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-1 198,13р.
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	—
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	499 944,20р.
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	1 726 968,73р.
8.	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	—
9.	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	—
10.	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	—
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	1 795 729,94р.
12.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств	1 795 729,94р.
13.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов	—
14.	- субсидий	руб.	Получено субсидий	—
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	—
16.	- прочие поступления	руб.	Прочие поступления	—
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	1 795 729,94р.
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-1 307,07р.
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	—
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	427 226,53р.
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде				
21.	Наименование работ (услуг)	-	Содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1 832 488,11р.
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги)	Приложение 1
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Приложение 1
25.	Единица измерения	-	Единица измерения	Приложение 1
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)				
27.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	
28.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
30.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам				
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	—
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	—
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	1 356 520,09р.
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	—
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	—
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	1 173 876,68р.
Информация о предоставленных коммунальных услугах				
37.1	Вид коммунальной услуги	-	Отопление	
38.1	Единица измерения	-	Единица измерения	Гкал
39.1	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	786,89
40.1	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	1 891 979,65р.

41.1	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	2 001 785,06р.
42.1	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	503 755,84р.
43.1	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (-ми) коммунального ресурса	2 823 042,64р.
44.1	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (-ам) коммунального ресурса	2 823 042,64р.
45.1	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (-ми) коммунального ресурса	0,00р.
46.1	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (-ам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (-ам)	0,00р.
37.2	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение	
38.2	Единица измерения	-	Единица измерения	м ³
39.2	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	5 826,00
40.2	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	76 013,71р.
41.2	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	79 895,98р.
42.2	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	29 928,46р.
43.2	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (-ми) коммунального ресурса	127 642,60р.
44.2	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (-ам) коммунального ресурса	127 642,60р.
45.2	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (-ми) коммунального ресурса	0,00р.
46.2	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (-ам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (-ам)	0,00р.
37.3	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение	
38.3	Единица измерения	-	Единица измерения	м ³
39.3	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	3 453,22
40.3	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	751 916,69р.
41.3	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	774 491,09р.
42.3	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	323 189,15р.
43.3	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (-ми) коммунального ресурса	1 088 973,84р.
44.3	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (-ам) коммунального ресурса	1 088 973,84р.
45.3	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (-ми) коммунального ресурса	0,00р.
46.3	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (-ам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (-ам)	0,00р.
37.4	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение	
38.4	Единица измерения	-	Единица измерения	м ³
39.4	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	8 875,70
40.4	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	681 817,83р.
41.4	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	723 069,36р.
42.4	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	317 003,23р.
43.4	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (-ми) коммунального ресурса	681 817,83р.
44.4	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (-ам) коммунального ресурса	681 817,83р.
45.4	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (-ми) коммунального ресурса	0,00р.
46.4	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (-ам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (-ам)	0,00р.
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг				
47.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	
48.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников				
51.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	1
52.	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	1
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	33 353,02р.

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 16 по ул. Строительная за 2018 год				
Наименование работ	Ед. изм.	Объем	Сумма	Дата
I. Текущий ремонт и содержание жилого здания и благоустройство территории			331 691,60р.	
1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов			4 756,11р.	
Осмотр конструкций стен фундаментов и фасадов зданий	1000 м ²	0,202	613,90р.	май, октябрь
Ремонт крыльца	шт	1	4 142,21р.	сентябрь
2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами			7 361,80р.	
Уборка подвальных помещений	100 м ²	12,230	7 296,58р.	май
Закрытие подвальных дверей	шт	2	65,22р.	февраль
3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен			5 753,36р.	
Выявление отклонений от проектных условий, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами	100 м ³	17,360	5 753,36р.	май, октябрь
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши			14 597,50р.	
Осмотр кровель	1000 м ² кровли	1,70	4 194,80р.	май, октябрь
Осмотр деревянных конструкций крыш	100 м ²	12,230	2 779,73р.	май, октябрь
Очистка кровли от снега	м ²	98,50	7 622,97р.	март, февраль
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц			1 542,37р.	
Укрепление поручня	м	3,00	218,14р.	июль
Изготовление и установка поручня	м	3,00	1 324,23р.	сентябрь
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада			15 883,94р.	
Ремонт козырьков с покрытием техниколом, обделкой приямков	м	18,00	13 819,38р.	август
Изготовление и установка доски объявлений	шт	5	2 064,56р.	декабрь
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок			5 753,36р.	
Выявление трещин, выщипывания, трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки сан-тех приборов и прохождения трубопроводов	100 м ³	17,360	5 753,36р.	май, октябрь
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки мест общего пользования			269 194,08р.	
Осмотр внутренней отделки	1000 м ²	0,620	1 618,39р.	май, октябрь
Ремонт подъезда № 3	шт	1		апрель
Ремонт подъезда № 5	шт	1	133 787,85р.	декабрь
Ремонт подъезда № 6	шт	1	133 787,85р.	декабрь
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся			5 142,58р.	
Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	1000 м ² площади	0,620	1 844,57р.	май, октябрь
Ремонт дверного полотна	шт	1	1 456,55р.	май
Снятие пружины	шт	6	99,58р.	апрель
Замена пружины	шт	1	144,02р.	март
Ремонт оконной створки	шт	3	1 597,86р.	авг, апр, янв
11. Работы по ремонту придомового оборудования благоустройства			1 706,50р.	
Завоз песка в песочницы	м ³	0,49	776,74р.	июль
Ремонт придомового оборудования	шт	2	929,76р.	август, апрель
II. Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей центрального отопления			214 532,10р.	
12. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем отопления и теплоснабжения			214 532,10р.	
Осмотр системы центрального отопления	1000 м ²	0,620	35 717,45р.	в течение года
Осмотр системы в подвальных помещениях чердачных	1000 м ²	1,223	28 181,17р.	в течение года
Обслуживание приборов учета тепловой энергии	шт	3	39 600,00р.	в течение года
Регулировка системы отопления	шт	6	1 090,56р.	март, ноябрь
Замена вентиля фланцевого на кран шаровый d80 мм	шт	2	10 023,09р.	сентябрь
Монтаж грязевика d80	шт	1	5 741,64р.	сентябрь
Осмотр и очистка грязевиков	шт	2	3 420,41р.	июнь
Испытание трубопроводов системы центрального отопления	100 м труб	6,87	10 947,27р.	июнь
Промывка трубопроводов системы центрального отопления	100 м ³ здания	175,96	72 942,20р.	июнь
Консервация системы отопления	100 м труб	6,87	50,46р.	май
Расконсервация системы отопления	100 м труб	6,87	4 605,75р.	сентябрь
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	1 стояк	9	2 212,11р.	сентябрь
III. Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения и водоотведения			83 738,55р.	
13. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоот			83 738,55р.	
Осмотр водопровода, канализации, горячего водоснабжения	квартир	88	50 965,89р.	декабрь, июнь
Ремонт трубопровода системы ХВС	уч	4	5 846,09р.	октябрь октябрь
Смена крана шарового d.15 мм (ГХВС)	шт	1	457,36р.	ноябрь
Прочистка фильтра	шт	9	775,51р.	декабрь, февраль
Прочистка канализационного лежака	м	24	5 421,68р.	февраль
Ремонт канализации	м	8,8	20 272,02р.	октябрь, сентябрь
IV. Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения			49 447,38р.	
15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования			49 447,38р.	
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования в помещениях	1000 м ² подвала	1,22	10 355,34р.	март, сентябрь
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 л.площ.	0,30	2 857,74р.	март, сентябрь
Ревизия щитов	шт	30	11 008,50р.	декабрь
Ревизия ВРУ	шт	4	1 204,40р.	август
Ревизия светильников с лампами накаливания	шт	67	2 569,36р.	сентябрь
Ревизия светильников с люминесцентными лампами	шт	35	2 902,29р.	сентябрь
Ревизия светильников уличного освещения	шт	2	788,56р.	сентябрь
Замена ламп люминесцентных	шт	6	593,65р.	авг, дек, май, ноя, янв
Замена ламп накаливания	шт	35	1 852,52р.	июл, июн, май, мар, янв
Замена стартеров	шт	4	242,36р.	авг, дек, ноя

замена светильников на ЛУЧ	шт	12	14 405,93р.	декабрь
Упорядочивание электрических проводов	м	30	666,72р.	апрель
V. Уборка внутридомовых мест общего пользования			450 279,36р.	
16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества			450 279,36р.	
Влажное подметание лестничных площадок и маршей 3-х нижних этажей	м² раз	345,78 152	208 797,69р.	в течение года
Влажное подметание лестничных площадок и маршей свыше 3-го этажа	м² раз	230,52 113	78 978,64р.	в течение года
Мытье лестничных площадок и маршей 3-х нижних этажей	м² раз	345,78 18	56 394,20р.	в течение года
Мытье лестничных площадок и маршей свыше 3-го этажа	м² раз	230,52 18	30 355,46р.	в течение года
Влажная протирка стен	м² раз	978 1	6 321,60р.	май
Обметание пыли с потолков	м² раз	576,3 1	2 192,04р.	апрель
Влажная протирка чердачных лестниц	м² раз	7,5 1	38,47р.	апрель
Влажная протирка отопительных приборов	м² раз	51 1	526,56р.	апрель
Влажная протирка подоконников	м² раз	8,64 1	70,93р.	апрель
Влажная протирка перил лестниц	м² раз	30,6 18	4 029,23р.	в течение года
Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	м² раз	33 1	161,38р.	апрель
Влажная протирка почтовых ящиков	м² раз	6,6 1	25,52р.	апрель
Влажная протирка дверей	м² раз	72 1	595,59р.	апрель
Уборка внутридомовых мест общего пользования	м² мест общ польз	576,30	61 792,04р.	окт, ноя, дек
VI. Уборка придомовой территории			373 228,00р.	
17. Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года			173 406,78р.	
Очистка от наледи и льда крышек люков пожарных колодезев	шт раз	1 6	285,29р.	дек, мар, ноя, фев, янв
Подметание свежевыпавшего снега	м² раз	1163 20	22 034,00р.	дек, мар, ноя, фев, янв
Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см	м² раз	581,5 20	48 002,60р.	дек, мар, ноя, фев, янв
Посыпка территории противогололедными материалами	м² раз	11,63 12	808,28р.	дек, мар, ноя, фев, янв
Очистка территории от снега при наличии колеиности свыше 5 см	м² раз	11,63 4	557,97р.	дек, мар, ноя, фев
Очистка территории от наледи и льда	м² раз	11,63 4	1 324,52р.	дек, мар, ноя, фев
Подметание территории в дни без снегопада	м² раз	1163 8	5 110,45р.	в течение года
Сдвигание свежевыпавшего снега в дни сильных снегопадов	м² раз	581,5 12	28 519,50р.	дек, мар, ноя, фев, янв
Очистка козырьков от снега	м²	216,00	3 487,72р.	март, февраль
Перекидывание снега и скола	м² раз	54 1	7 791,74р.	февраль
Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыши	м² раз	54 1	11 377,86р.	февраль
Уборка отмосток (хол. период)	м² раз	210 1	773,36р.	март
Очистка урн от мусора (хол. период)	шт	6	13 246,32р.	в течение года
Подметание площадок перед входом в подъезд (хол. период)	м² раз	187 29	26 697,34р.	в течение года
Погрузка мусора на автотранспорт вручную (хол. период)	м³	10,90	3 389,82р.	в течение года
18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года			199 821,22р.	
Подметание территории с усовершенствованным покрытием	м² раз	1163 52	34 791,99р.	в течение года
Очистка урн от мусора	шт	6	10 708,12р.	авг, июл, июн, май, сен
Уборка отмосток	м² раз	210 1	3 417,11р.	июль
Уборка газонов	м² раз	3104 52	89 376,45р.	в течение года
Уборка газонов от листьев, сучьев, мусора при засоренности сильной	м² раз	3104 2	44 089,86р.	апрель, октябрь
Скашивание газонов газонокосилкой	м² раз	3104 2	5 839,67р.	август, июнь
Стреbanie и откоска скошенной травы	м² раз	3104 2	4 310,52р.	август, июнь
Подметание площадок перед входом в подъезд	м² раз	187 22	4 567,49р.	авг, июл, июн, май, сен
Погрузка мусора на автотранспорт вручную	м³	8,00	2 720,00р.	авг, июл, июн, май, сен
VII. Вывоз твердых бытовых отходов			114 415,97р.	
Вывоз бытовых отходов			114 415,97р.	
VIII. Управление жилыми домами			67 657,70р.	
Услуги по управлению			67 657,70р.	
IX. Обеспечение устранения аварий			147 497,39р.	
Обеспечение устранения аварий			147 497,39р.	
Итого:			1 832 488,04р.	